

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości zabudowanych budynkiem/budynkami wielorodzinnymi i pozostałą zabudową, np. gospodarczą, przemysłową, targowiskami.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzi zamawiający centralny

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Urząd Miasta Łodzi

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 472057632

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Piotrkowska 104

**1.5.2.) Miejscowość:** Łódź

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 90-926

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL711 - Miasto Łódź

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@uml.lodz.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://uml.lodz.pl/>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości zabudowanych budynkiem/budynkami wielorodzinnymi i pozostałą zabudową, np. gospodarczą, przemysłową, targowiskami.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-fad25cdf-29f5-11ed-9171-f6b7c7d59353

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00330026/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-09-01 15:39

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Nie

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Przedmiotowe zamówienie polega na powtórzeniu podobnych usług w ramach zamówienia podstawowego prowadzonego w

trybie przetargu nieograniczonego o nr ref DOA-ZP-II.271.77.2019 w zakresie wykonania operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości w części 5 zamówienia: umowa nr 30/2019 z dnia 25.11.2019 r. Zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem, całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości oraz nie minęły 3 lata od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, w związku z powyższym zasadne jest udzielenie zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki dotychczasowemu wykonawcy, któremu udzielono zamówienia podstawowego tj.: Andrzej Zarychta, Dorota Zarychta - wspólnicy spółki cywilnej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „A. Zarychta D. Zarychta VARIANT A s.c.” z siedzibą w Łodzi 90-361, przy ul. Piotrkowskiej 270 lok. 1505.

#### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DSR-ZP-II.271.68.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości (części nieruchomości lub udziału w nieruchomości) zabudowanych budynkiem/budynkami wielorodzinnymi i pozostałą zabudową, np. gospodarczą, przemysłową, targowiskami.

Prognozowana liczba operatów – 68

Oszacowanie wartości nieruchomości wykonane będzie w celu:

- ustalenia podstawy do określenia ceny wywoławczej przy sprzedaży nieruchomości lub udziału w nieruchomości w przetargu lub
- ustalenia ceny przy sprzedaży nieruchomości lub udziału w nieruchomości w trybie bezprzetargowym (w tym na rzecz użytkownika wieczystego) lub
- ustalenia wartości spadku nabytego przez gminę Miasto Łódź lub
- rozliczenia nakładów lub
- dokonania zbycia lub nabycia nieruchomości lub udziału w nieruchomości (operat może być wykonany dla kilku celów) lub
- sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym lub bezprzetargowym lub
- ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego lub
- dla potrzeb ewidencyjnych

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do Zaproszenia do negocjacji

4.5.3.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 133824,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 133824,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 133824,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Andrzej Zarychta, Dorota Zarychta VARIANT A

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 725-004-18-54

**7.3.3) Ulica:** ul. Piotrkowska 270 lok. 1505

**7.3.4) Miejscowość:** Łódź

**7.3.5) Kod pocztowy:** 90-361

**7.3.6.) Województwo:** łódzkie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-08-23

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 133824,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2023-11-30

#### **SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE**

c.d. uzasadnienia wyboru trybu zamówienia z wolnej ręki

Jest to drugi wniosek o powtórzenie podobnych usług w ramach zamówienia podstawowego. W wyniku pierwszego postępowania, nr ref.: DSR-ZP-II.271.128.2021 w trybie zamówienia z wolnej ręki, została zawarta w dniu 20.01.2022 r. umowa nr 5/2022 na kwotę 34 878,05 zł netto +23%VAT, tj. 42 900,00 zł brutto. Przewidywane zakończenie umowy nr 5/2022 - druga połowa czerwca 2022 r.

Wartość umowy nr 5/2022 w kwocie 34 878,05 zł netto oraz wartość szacunkowa przedmiotowego zamówienia w kwocie 112 767,29 zł łącznie wynosi 147 645,34 zł i nie przekracza kwoty 176 300,00 zł netto wskazanej jako maksymalna wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług przy określeniu szacunkowej wartości zamówienia dla części 5 w przetargu nieograniczonym, nr ref.: DOA-ZP-II.271.77.2019.